

**ПАСПОРТ**  
**готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне**  
**2017/2018 годов**

Адрес	пгт.Рощино	пер.	Безымянный	дом N7			
(населенный пункт)							

Принадлежность объекта	Выборгский район Ленинградской области
(наименование муниципального образования)	

I. Общие сведения

1.	Назначение объекта	МБУДО «Рощинская школа искусств»					
(жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное, др.)							
2.	Год постройки	1974	Год капитального ремонта	1984			

3. Характеристика объекта:

Количество подъездов	1
Количество квартир	
Общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи, кв. м	271,4 кв.м
Общая полезная площадь объекта, кв. м	132,7 кв.м
Нежилая площадь, кв. м	

4. Инженерное оборудование

Наименование	Количество (шт.)	Примечание
Тепловой пункт	1	
Водомерный узел	0	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	1	
Ввод газоснабжения	0	
Система АППЗ и дымоудаления	1	
Лифты	0	

5. Источники энергоснабжения (централизованное/локальное):

теплоснабжение	Собственная котельная с двумя отопительными котлами КЧМ-5, отопление водяное самотечное (без опрессовки) на две окольцованные системы
газоснабжение	нет
электроснабжение	централизованное
водоснабжение	локальное
канализование	локальное

II. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к отопительному сезону 2016/2017 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	-	-	-
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе утепление чердачного перекрытия	-	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска		5	5
	герметизация швов	-	-	-
	ремонт водосточных труб	-	-	-
	остекление окон в местах общего пользования	-	-	-
	ремонт оконных проемов в местах общего пользования	-	-	-
	ремонт дверных проемов в местах общего пользования		1	1
	ремонт отмостки и цоколя	-	-	-
	ремонт приямков	-	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	ремонт оконных проемов	-	-	-
	ремонт дверных проемов	-	-	-
5	Ремонт и замена инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-

	ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры	-	-	-
	ремонт и замена радиаторов	-	-	-
	ремонт и замена трубопроводов	-	-	-
	ремонт внутридомового электрооборудования	-	-	-
6	Профилактические работы, в том числе:	-	-	-
6.1	промывка внутридомовой системы отопления:	-	-	-
	гидропневмопромывка	-	-	-
	гидропромывка	-	-	-
	опрессовка	-	-	-
	изоляция трубопроводов	-	-	-
6.2	замеры сопротивления изоляции электропроводки	система		2017
6.3	герметичность на сетях канализации			в исправном состоянии
7	Состояние дымоходов, вентиляционных каналов			в исправном состоянии
8	Наличие договоров на обслуживание ВДГО	-	-	-
9	Обеспеченность объекта песко-соляной смесью	-	-	-

### III. Результаты готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 годов

1. Необходимые профилактические работы и работы по ремонту общего имущества объекта и внутридомовых инженерных систем выполнены согласно плану.

2. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки удовлетворительное.

С учетом выполненных работ здание к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 годов \_\_\_\_\_ готово

(указывается готовность объекта)

Ответственный руководитель МБУДО «Рошинская школа искусств»  
(наименование обслуживающей организации  
или собственника здания)  
\_\_\_\_\_  
директор  
(должность)  
Васильева М.М.  
(фамилия, инициалы)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

"05" сентября 2017 года

Представитель (представители) общественности:

1. Звягина Ольга Владимировна  
(фамилия, имя, отчество)

2. Пушкарёва Ольга Владимировна  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

От администрации муниципального образования (поселения (городского округа))

зам. г. адм.  
(должность)

Чакшев А.С.  
(фамилия, инициалы)

[Подпись]  
(подпись)

Место печати

"05" сентябрь 2017 года

Примечание. Паспорт готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне заверяется печатью собственника здания или обслуживающей организации.

---