

ПАСПОРТ
готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне
2022/2023 годов

Адрес	п.г.т Роцино Ленинградской области Выборгского района	ул.	Безымянный переулок	дом N	7	корп.	
-------	---	-----	------------------------	-------	---	-------	--

(населенный пункт)

Принадлежность объекта	МО «Выборгский район» Ленинградской области. Бюджетное учреждение дополнительного образования Комитета спорта, культуры, молодёжной политики.
------------------------	---

(наименование муниципального образования)

I. Общие сведения

1.	Назначение объекта	Детская школа искусств
----	--------------------	------------------------

(жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное,
административное, др.)

2.	Год постройки	1984	Год капитального ремонта	2018
----	---------------	------	--------------------------	------

3. Характеристика объекта:

Количество подъездов	1
Количество квартир	-
Общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи, кв. м	-
Общая полезная площадь объекта, кв. м	271.4
Нежилая площадь, кв. м	271.4

4. Инженерное оборудование

Наименование	Количество (шт.)	Примечание
Тепловой пункт	1	
Водомерный узел	-	
Тепловой ввод	-	
Водопроводный ввод	-	
Электрический ввод	1	
Ввод газоснабжения	-	
Система АППЗ и дымоудаления	-	

Лифты	-	
-------	---	--

5. Источники энергоснабжения (централизованное/локальное):

теплоснабжение	локальное
газоснабжение	-
электроснабжение	Централизованное
водоснабжение	локальное
канализование	локальное

II. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к отопительному сезону 2022/2023 годов

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	кв. м	-	
2	Ремонт чердачных помещений,		-	
	в том числе утепление чердачного перекрытия	кв. м	-	
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	кв. м	-	
	герметизация швов	пог. м	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	остекление окон в местах общего пользования	кв. м	-	
	ремонт оконных проемов в местах общего пользования	шт.	-	
	ремонт дверных проемов в местах общего пользования	шт.	-	
	ремонт отмостки и цоколя	кв. м	-	
	ремонт приямков		-	
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	ремонт оконных проемов	шт.	-	
	ремонт дверных проемов	шт.	-	
5	Ремонт и замена инженерного оборудования, в том числе:			
	ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры	шт.	-	
	ремонт и замена радиаторов	шт.	-	
	ремонт и замена трубопроводов	пог. м	-	

	ремонт внутридомового электрооборудования	система	-	
6	Профилактические работы, в том числе:			
6.1	промывка внутридомовой системы отопления:			
	гидропневмопромывка	система	-	
	гидропромывка	система	1	да
	опрессовка	система	-	
	изоляция трубопроводов	пог. м	-	
6.2	замеры сопротивления изоляции электропроводки	система		
6.3	герметичность на сетях канализации	система		
7	Состояние дымоходов, вентиляционных каналов	система	1	да
8	Наличие договоров на обслуживание ВДГО		-	
9	Обеспеченность объекта песко-соляной смесью	т	-	

III. Результаты готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 годов

1. Необходимые профилактические работы и работы по ремонту общего имущества объекта и внутридомовых инженерных систем выполнены согласно плану.

2. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки удовлетворительное.

С учетом выполненных работ здание к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 годов подготовлено

(указывается готовность объекта)

Ответственный руководитель «Рощинской Детской Школы Искусств»
(наименование обслуживающей организации
или собственника здания)

Директор
(должность)

Безлютина М.В.
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)



"01" сентября 2022 года

Представитель (представители) общественности:
1. Макаев Сергей Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)
2. Машкова Ольга Михайловна
(фамилия, имя, отчество)

[Подпись]
(подпись)
[Подпись]
(подпись)

От администрации муниципального образования (поселения (городского округа)

Н. В. глава администрации
(должность)

Сахаров Х.Г.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

"__" ____ 20__ года

Примечание. Паспорт готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне заверяется печатью собственника здания или обслуживающей организации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 138886899515110284398995661652590028330255961013

Владелец Безлепкина Марина Викторовна

Действителен с 19.03.2024 по 19.03.2025